



HONORAIRES AGENCE

(TVA en vigueur 20%)

BAREME TRANSACTION

—

Par tranches non cumulatives à compter du 22/05/2023

Charge des honoraires en fonction du type de mandat (Mandat de vente ou Mandat de recherche)

Prix de vente (TTC)	Mandat Simple (€ TTC)	Mandat Exclusivité (€ TTC)
De 0 à 49 999 €	4000	3500
De 40 000 à 54 999 €	5000	4500
De 55 000 à 59 999 €	6000	5500
De 60 000 à 64 999 €	6500	6000
De 65 000 à 74 999 €	7000	6500
De 75 000 à 84 999 €	7500	7000
De 85 000 à 89 999 €	8000	7500
De 90 000 à 99 999 €	8500	8000
De 100 000 à 109 999 €	9000	8500
De 110 000 à 119 999 €	9500	9000
De 120 000 à 129 999 €	10000	9500
De 130 000 à 139 999 €	10500	10000
De 140 000 à 149 999 €	11000	10500
De 150 000 à 159 999 €	11500	11000
De 160 000 à 169 999 €	12000	11500
De 170 000 à 179 999 €	12500	12000
De 180 000 à 199 999 €	13000	12500
De 200 000 à 219 999 €	13500	13000
De 220 000 à 239 999 €	14000	13500
De 240 000 à 259 999 €	14500	14000
De 260 000 à 279 999 €	15000	14500
De 280 000 à 299 999 €	16000	15000
De 300 000 à 319 999 €	17000	16000
De 320 000 à 349 999 €	18000	17000
De 350 000 à 379 999 €	19000	18000
De 380 000 à 399 999 €	20000	18500
A partir de 500 000 €	5%	4,75%

BARÈME LOCATION :

—

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes, régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989, et baux meublés :

- **Visite – montage du dossier – rédaction du bail** : 6,66 € HT (TVA en vigueur 20 %) = 8,00 € TTC le m² (applicable loi ALUR) (à parts égales entre locataire et bailleur).
- **Rédaction de l'état des lieux d'entrée** : 2,50 € HT (TVA en vigueur 20 %) = 3,00 € TTC le m² (applicable loi ALUR) (à parts égales entre locataire et bailleur).

(Honoraires plafonnés à 1 mois de loyer par partie)

Location de locaux autres que d'habitation :

- **Montage du dossier – rédaction des actes** : 1 mois de loyer, avec un minimum de perception de 79,16 € HT (TVA en vigueur 20 %) = 95,00 € TTC (à la charge du preneur).

Location de locaux professionnels ou commerciaux :

- **Recherche du locataire – visite – négociation** : 7 % HT (TVA en vigueur 20 %) = 8,40 % TTC, calculé sur le loyer annuel.
- **Montage du dossier – rédaction des actes** : forfait de 500,00 € HT (TVA en vigueur 20 %) = 600,00 € TTC (à la charge du preneur).

BARÈME DE GESTION :

- **Mise en place du quittancement et gestion courante de votre bien** : 7,08 % TTC sur le montant du loyer mensuel.
- **Garantie Loyers Impayés (GLI)** : 2,5 % TTC sur le montant du loyer mensuel.

ICCD Immobilier - SASU au capital de 10000 € - Siège social : 12, Bis Boulevard du Canigou – 66240 Saint Estève -
RCS Perpignan 910 791 896

Agent immobilier - CPI N° 6601 2022 000 011 délivrée par CCI Perpignan – Activité de Transaction sur Immeubles
et Fonds de Commerces, de Location immobilière et Gérance Immobilière - Assurance GALIAN n° 120 137 405
Titulaire du compte séquestre n° 0223010100497 ouvert auprès BNP PARIBAS SAINT ESTEVE, n'ayant aucun
lien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière.